

predlog

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS), določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/2017 in 25/25) je Občinski svet Občine Hajdina, na ____ . redni seji dne ____ . ____ . 2027 sprejel

SKLEP
o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2027

1. člen

S tem sklepom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2027.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2027 je sestavljen iz:

- Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2027 – Priloga: Obrazec št. 1.

3. člen

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v okviru načrtovanih sredstev v proračunu Občine Hajdina za leto 2027. Predvidena sredstva Občine Hajdina so razvidna iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2027 – Priloga: Obrazec št. 1.

4. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine se med letom lahko še spremeni ali dopolni. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja se sprejmejo po enakem postopku kot velja za njegov sprejem.

5. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Hajdina in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Hajdina za leto 2027.

Številka: 410-1/2026-1/1

Datum:

Župan Občine Hajdina
mag. Stanislav Glažar

Priloge:

- Obrazec št. 1 - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2027.

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2027

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Vrsta nepremičnine	Okvirna površina nepremičnine v m ²	Predvidena sredstva v eur
1	Občina Hajdina	Občina Hajdina	Pridobivanje zemljišč za kolesarske poti	121	1.090,00
2	Občina Hajdina	Občina Hajdina	Pridobivanje zemljišča za potrebe gradnje nove ceste	2.206	6.720,00
3	Občina Hajdina	Občina Hajdina	Pridobivanje zemljišč, na katerih potekajo kategorizirane lokalne ceste (javna pot, št. odseka 829131)	262	2.348,00
4	Občina Hajdina	Občina Hajdina	Pridobivanje zemljišč za športno infrastrukturo-nogometno igrišče na Spodnji Hajdini (agrarna skupnost Hajdina)	2.357	4.714,00
5	Občina Hajdina	Občina Hajdina	Pridobivanje zemljišč za izgradnjo večnamenske dvorane (prva faza)	4.976	15.128,00

SKUPAJ : 30.000,00 EUR

ZADEVA: Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2027

ZAKONSKA PODLAGA:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 – ZORZFS; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju: uredba) in 16. člen Statuta Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/17-uradno prečiščeno besedilo in 25/25).

I. UVOD

Ravnanje s stvarnim premoženjem občine opredeljuje ZSPDSLS-1 in na podlagi tega zakona sprejeta uredba.

ZSPDSLS-1 v 24. členu opredeljuje načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, v katerem določa, da načrt vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna – župana, v rokih za sprejetje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Uredba v 2. členu določa vsebino Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, ki se ga pripravi na Obrazcu št. 1, ki je kot priloga sestavni navedene uredbe in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup,
- okvirni površini nepremičnine, izraženi v kvadratnih metrih in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Vsebino Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem opredeljuje 3. člen uredbe, ki določa, da so v ta načrt vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Načrt razpolaganja z zemljišči se pripravi na Obrazcu št.2a, ki je kot priloga sestavni del navedene uredbe, in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZDSPDSLS-1.

II. OBRAZLOŽITEV

V skladu z navedenimi določbami ZSPDSLS-1 in uredbe smo pripravili predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2027, ki je sestavljen iz:

- Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2027.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2027 so pod zaporedno št. 1 vključene parcele, ki jih mora občina odkupiti zaradi gradnje kolesarskih poti (parc. št. 621/125 in 651/15, obe k.o. 397 Hajdina, ki jih bomo odkupili od DRSI).

Pod zaporedno št. 2 je vključena parcela št. 531/1 k.o. 397 Hajdina (parcela je v lasti Občine Podlehnik in jo občina pridobiva zaradi ureditve nove ceste).

Pod zaporedno št. 3 je vključen del parcele št. *41 k.o. 393 Slovenja vas, v predvidenem obsegu 212 m² in del parcele št. 181 k.o. 393 Slovenja vas v predvidenem obsegu 50 m² (v teku je razlastitveni postopek za občinsko cesto, kategorizirano kot javna pot, št. odseka 829131 – potek odseka »Čelan«).

Pod zaporedno št. 4 so vključene nepremičnine (ID znak: parcela 397 863/1 in ostale v bližnji okolici), ki so v solasti agrarnih solastnikov agrarne skupnosti Hajdina. Ker solastniki prodajajo svoje deleže in je podan javni interes za odkup zemljišč, bo občina pri prodaji deležev uveljavljala svojo zakonito predkupno pravico.

Pod zaporedno št. 5 je vključen del zemljišča, ki ga občina potrebuje za izgradnjo večnemenske dvorane (naslednja faza – del parcele št. 460/1 k.o. 397 Hajdina). Končna velikost zemljišča in prodajna cena bosta znani šele po odmeri nove parcele in cenitvi zemljišča.

Načrt ravnanja se v letu 2027 lahko še spremeni ali dopolni, v kolikor bodo okoliščine tako narekovale. V temu primeru bodo občinskemu svetu predložene spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine, ki se sprejmejo po enakem postopku kot ta načrt.

III. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme:

SKLEP: Občinski svet sprejme Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2027.

Župan Občine Hajdina
mag. Stanislav Glažar